

PRILOGA 1: Vrste dopustnih osnovnih objektov po namenski rabi prostora

1. STAVBE

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	SSa	SSs	SSv	SP	SB	SK	SKJ	SKk	A	A(SKk)	A(CDc)	CU	CDc	CDi	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PO	PŽ	E	O	
11100 Enostanovanjske stavbe	BTP večja od 25 m²	+	+	-	45	-	+	+	+	+	+	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11210 Dvostanovanjske stavbe	/	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	/	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	/	27	27	-	-	+	27	27	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	+	-	1	-	28	28	-	+	+	8	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	39	39	-	39	-	-	39	-	32	-	-	-	-	+	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1220 Poslovne in upravne stavbe	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
12301 Trgovske stavbe	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	7	-	1	46	6	7	4	2	+	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-
12302 Sejemске dvorane, razstavišča	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12303 Oskrbne postaje	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	29	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	+	-	-	-	-	28	-	-	+	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-
12420 Garažne stavbe	BTP večja od 50 m²	35	35	+	-	35	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+	+	+	10	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+
12510 Industrijske stavbe - industrijske stavbe	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	31	31	31	31	34	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12510 Industrijske stavbe - stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	BTP večja od 80 m²	-	-	-	-	-	4	4	4	+	0	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12510 Industrijske stavbe - stavbe za obdelavo in predelavo odpadkov - kompostarne	BTP večja od 50 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - skladiščne stavbe	BTP večja od 100 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina večja od 100 m³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - rezervoarji za nafto in plin	prostornina večja od 15 m³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - stolpni silosi za suhe snovi	višina več kot 10 m	-	-	-	-	-	36	36	36	36	36	-	-	-	-	-	+	+	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo - kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča, dvorane za družabne prireditve	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo - paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	BTP večja od 50 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	BTP večja od 25 m²	9	-	-	-	-	9	9	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12650 Stavbe za šport	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo	BTP večja od 50 m²	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12712 Stavbe za rejo živali - stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	BTP večja od 100 m²	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12712 Stavbe za rejo živali - stavbe ribogojnice	BTP večja od 50 m²	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12713 Stavbe za skladiščenje pridelka - kmetijski silosi	BTP večja od 100 m², višina večja od 10 m	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12713 Stavbe za skladiščenje pridelka - kleti, vinske kleti	BTP večja od 50 m²	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12713 Stavbe za skladiščenje pridelka - skladišča pridelkov	BTP večja od 150 m²	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12713 Stavbe za skladiščenje pridelka - kozolci	/	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe - stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	BTP večja od 150 m²	-	-	-	-	-	+	37	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-
12722 Pokopališke stavbe	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-
12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
12741 Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	27	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12743 Zaklonišča	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	27	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+	-	-	-
12744 Sanitarije	BTP večja od 25 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	+	-	-	-

0 - pod posebnimi pogoji

1 - do 50 m² BEP

2 - do 100 m² BEP

3 - do 200 m² BEP

4 - do 250 m² BEP

5 - samo stavbe v počitniških kampih

6 - do 300 m² BEP

7 - do 1000 m² BEP

8 - gostilne (do 100 m2 BEP), bifeji, točilnice, bari (do 50 m2 BEP)

9 - samo stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci

10 - samo kolesarnice

11 - samo skladiščne stavbe, ki služijo neposredno kmetijstvu

12 - samo stolpni silos, ki služi neposredno kmetijstvu

13 - do 50 m² BEP (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča)

14 - samo za potrebe konjenišva

15 - kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča

27 - samo kadar Občina izkaže javni interes

28 - samo za namene dejavnosti na območju

29 - bencinski servis

30 - kot dopolnilna dejavnost

31 - delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti 250 m2 BEP (izvorno)

32 - samo hostel

33 - obrtne delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti 100 m2 BEP (izvorno)

34 - obrtne delavnice za dopustne dejavnosti do velikosti 200 m2 BEP (izvorno)

35 - za potrebe območja

36 - umestitev na rob poselitve, na vedutno neizpostavljene lokacije in intenzivno ozelenjeno z avtohtono vegetacijo

37 - umestitev dopustna v okviru tradicionalne strukture okoliških objektov. Veliki gabariti, ki izstopajo iz strukture niso dopustni

39 - razen glamping

45 - do 80 m2

46 - samo lekarne in podobne stavbe za namene dopustne dejavnosti na območju

2. GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	SSa	SSs	SSv	SP	SB	SK	SKj	SKk	A	A(SKk)	A(CDc)	CU	CDc	CDi	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PO	PŽ	E	O
21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste	skladno s 49. členom odloka																														
21112 Regionalne ceste	skladno s 49. členom odloka																														
21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	skladno s 49. členom odloka																														
21122 Parkirišča izven vozišča	skladno s 49. členom odloka																24	24									24	24	24		24
212 Železniške proge in žičniške naprave	skladno s 49. členom odloka																														
213 Letališke steze	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	41	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi	skladno s 49. členom odloka																														
21510 Pristanišča in plovbne poti	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti - jezovi, pragovi, drče, pregrade	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti - vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti - objekti za zaščito rečnih in morskih bregov ter ureditev strug	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti - nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	/	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	skladno s 49. členom odloka																														
23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2302 Elektrarne in drugi energetske objekti	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	40	+	40
24110 Športna igrišča	površina večja od 100 m²	17	17	17	17	17	17	17	17	-	-	-	17	-	17	-	-	-	-	17	17	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24121 Marine - športna pristanišča in marine	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - otroška in druga javna igrišča	/	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - javni vrtovi, parki in trgi	/	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	-	23	+	+	+	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - adrenalinski in plezalni parki	površina večja od 100 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - zabavišni parki	površina večja od 100 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - igrišča za golf, konjeniški centri	površina večja od 100 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - živalski in botanični vrtovi	površina večja od 100 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - kampi	/	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - počivališča za avtodome	/	-	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-	42	-	-	-	42	42	42	28	28	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - vzletišča, skakalnica, smučišča in žičniške naprave	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - razgledne ploščadi in opazovalnice	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - bazen za kopanje	prostornina večja od 100 m³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24201 Obrambni objekti	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - ribogojnice	prostornina bazenov večja od 250 m³	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - koritasti silosi	površina večja od 100 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - zbiralniki gnojnice in gnojevke	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	površina večja od 200 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - visoke preže	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24203 Objekti za ravnanje z odpadki - odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	43	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+
24203 Objekti za ravnanje z odpadki - odlagališča odpadkov in radioaktivnih odpadkov	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
24204 Pokopališča	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	SSa	SSs	SSv	SP	SB	SK	SKj	SKk	A	A(SKk)	A(CDc)	CU	CDc	CDi	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC	PO	PŽ	E	O
24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - ograje	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi	višji od 1,5m	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - objekti za zadrževanje plazov	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 16 - samo parkirišča za osebna vozila, najmanj 4 parkirna mesta
- 17 - razen površin za avtomobilske, motoristične in konjske dirke
- 18 - samo površine za avtomobilske in motoristične dirke
- 19 - razen odlagališč radioaktivnih odpadkov
- 22 - samo za potrebe preprečevanja zdrs zemljine za ščitjenje javnega interesa in na podlagi geomehansko geološkega poročila
- 23 - samo objekti v javni rabi
- 24 - večje od 500 m²
- 25 - le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema
- 28 - samo za namene dejavnosti na območju
- 40 - samo za izkoriščanje obnovljivih virov energije
- 41 - heliporti na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb
- 42 - pridobiti soglasje občinske strokovne službe s področja urejanja prostora
- 43 - Prepovedana je dejavnost predelave in odstranjevanja vseh vrst odpadkov, kot jih določa področna zakonodaja razen, kadar se v postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta na osnovi predložene strokovne ocene dokaže, da ta dejavnost ne povzroča povečanega tveganja za požar, eksplozijo, okolje in zdravje ljudi